

Załącznik nr 4 Wzór umowy**UMOWA**

zwana dalej **Umową**, zawarta w dniu w pomiędzy:

CAR911 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie przy ul. 1 Maja 21, 42-217 Częstochowa, NIP: 9492121517, REGON: 24125637100000, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000333739 reprezentowaną przez:

Marcin Stryczak – Prezes Zarządu

zwana dalej **Zamawiającym**

oraz

.....

zwana dalej **Wykonawcą**.

zwanymi łącznie dalej **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji grzewczej na parterze budynku nr 17 **CAR911 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** przy ul. 1 Maja 21, 42-217 Częstochowa, w ramach projektu **FENG.03.01-IP.03-2056/26** pn. Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa CAR911 SP. Z O.O. poprzez termomodernizację czterech budynków firmy w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki z dostawą wszelkich niezbędnych materiałów, opracowaniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej, wszystkimi niezbędnymi pomiarami.

1. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określają:

- a) Niniejsza Umowa,
- b) Zapytanie ofertowe nr 2/2026 wraz z załącznikami, w tym Audyt energetyczny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- c) Oferta z dnia wraz z załącznikami.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się szczegółowo z dokumentacją wskazaną w niniejszym paragrafie i nie stwierdził jakichkolwiek nieprawidłowości, uchybień bądź wad wynikających w szczególności z naruszenia wymogów ustawowych lub zasad sztuki budowlanej, a także uznał ją za kompletną i wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona Roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją wskazaną w Umowie, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, normami branżowymi (między innymi PN i EN), z zastosowaniem odpowiedniej technologii i sposobu prowadzenia prac, z uwzględnieniem przeznaczenia i cech szczególnych Robót budowlanych tak, aby wykonane prace były kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §9 ust. 1 zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (w tym audytem energetycznym), ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa;
 - 2) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu – w przypadku takiej konieczności;
 - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

Załącznik nr 4 Wzór umowy

- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w umowie w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń (o ile są wymagane), protokołów pomiarów (o ile są wymagane), protokołów odbiorów technicznych itp.;
- 5) informowanie - z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla funkcjonowania obiektu leczniczego takich jak: przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, ciepła, wyłączenia z eksploatacji instalacji kanalizacji sanitarnej, brak dostępu do części obiektu itp.;
- 6) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 7) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 8) ustanowienie nadzoru nad prowadzonymi pracami przez wskazane osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w danej branży (budowlana, elektryczna, sanitarna);
- 9) jeśli to konieczne wykonanie dodatkowych ocen, ekspertyz budowlanych, jeśli wymagane będą przy realizacji przedmiotu zamówienia, a także sporządzenie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, w tym pozwoleń i decyzji (jeśli są wymagane przepisami, w tym pozwolenie na budowę, zgłoszenie prac budowlanych itd.);
- 10) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania;
- 11) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 12) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 13) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia;
- 14) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy, w tym zabezpieczenie niezbędnych mediów do wykonania robót budowlanych i prac montażowych;
- 15) urządzenia i odpowiedniego zagospodarowania zaplecza, w obrębie którego będą przeprowadzane Roboty budowlane poprzez jego zabezpieczenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu, w którym będą prowadzone Roboty. Wykonawca w szczególności należyście oznaczy teren prowadzenia Robót i zabezpieczy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni utrzymanie należytego stanu oznaczeń i zabezpieczeń przez cały okres prowadzenia Robót;
- 16) utrzymywania miejsca wykonywania Robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
- 17) terminowego wykonania Robót;
- 18) wykonania Robót z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności, zasad sztuki budowlanej oraz z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa;
- 19) codziennego sprzątnięcia terenu prowadzenia Robót w celu utrzymania go w czystości przez cały okres prowadzenia Robót;
- 20) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 21) obowiązkowe uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy – nie rzadziej niż raz w tygodniu;
- 22) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 23) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót;

Załącznik nr 4 Wzór umowy

- 24) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 25) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
 - 26) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich;
 - 27) zgłoszenie wykonania robót do odbioru częściowego i końcowego;
 - 28) wnioskowanie do Inwestora/Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń;
 - 29) wykonywanie własnym kosztem dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości;
 - 30) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę – przed wbudowaniem;
 - 31) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 32) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego;
 - 33) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 34) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego;
 - 35) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych;
 - 36) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający i jego pełnomocnicy są uprawnieni do przeprowadzania czynności kontrolnych w zakresie terminowości i jakości prowadzonych Robót.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne niezbędne do realizacji niniejszej Umowy oraz posiada odpowiednią ilość wykwalifikowanych pracowników, zdolną do wykonania Robót objętych Umową.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania podczas wykonywania Robót przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane ze swojej winy lub z winy swoich pracowników lub innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Robót od chwili przejęcia miejsca, w którym będą wykonywane Roboty (miejsce prowadzenia Robót).
 7. Prace objęte Przedmiotem Umowy, winny zostać wykonane z najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności oraz najlepszą praktyką i wiedzą, a także w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
 8. Wykonawca zapewni prowadzenie Robót w sposób nieprowadzący do zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek przedmiotów znajdujących się na terenie budowy lub w jego pobliżu.
 9. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska i gospodarki odpadami, w tym w szczególności zapewni zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 10. Strony ustalają, że odpady powstałe w wyniku realizacji zamówienia są własnością Wykonawcy, który jest ich posiadaczem i wytwórcą oraz że zostaną usunięte przez Wykonawcę i poddane utylizacji na jego koszt. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia oraz do postępowania z odpadami zgodnie z posiadanymi decyzjami i obowiązującymi przepisami.
 11. Wykonawca oświadcza, że posiada **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** do kwoty minimum **450 000 PLN** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), obejmujące Przedmiot Umowy przez okres objęty Umową. Skan/kopia polisy, potwierdzone za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniami opłaty składek stanowią Załącznik do Umowy.

Załącznik nr 4 Wzór umowy

12. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty nie mniejszej niż wskazana w ust. 1 powyżej.
13. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej lub nie będzie go kontynuował, okoliczność ta będzie stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinno również obejmować podwykonawców oraz personel Wykonawcy.
15. O każdej zmianie warunków ubezpieczenia Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dokonania takiej zmiany oraz zobowiązuje się przedkładać dowód opłacenia kolejnych rat, bez osobnego wezwania.
16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych polis ubezpieczeniowych, a także dowodów opłacenia wymaganych składek.
17. W przypadku braku wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego ustępu, Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia odpowiednich ubezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Na cały okres gwarancji Zamawiający **gwarantuje dostępność części zamiennych oraz wykonywanie bezpłatnych przeglądów serwisowych (minimum 1 na rok).**
19. Zamawiający gwarantuje dostępność bezpłatnego serwisu gwarancyjnego (na czas objęty gwarancją) **z czasem reakcji do 12 h** od zgłoszenia (mailowego lub telefonicznego) – czas reakcji oznacza naprawę/wymianę elementu w miejscu wykonanych prac.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

20. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt oraz doręczy Zamawiającemu **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia netto**, określonego w niniejszej Umowie. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie pieniężnej a także w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania nie później niż w ciągu 14 dni od przekazania terenu realizacji prac budowlanych.
21. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie stanowiło Załącznik do Umowy.
22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie z terminem obowiązywania co najmniej do daty protokolarnego odbioru końcowego plus 45 (czterdzieści pięć dni) wystawioną przez bank / ubezpieczyciela (zaakceptowaną pisemnie przez Zamawiającego. Gwarancja bankowa/ ubezpieczeniowa będzie sporządzona i interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
23. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, z której Zamawiający będzie mógł skorzystać w celu uzyskania środków na pokrycie kosztów doprowadzenia Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową.
24. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z każdej faktury kwotę 3% do momentu pokrycia wartości zabezpieczenia.
25. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie pieniężnej, a także w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
26. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 60 dni po podpisaniu protokołu końcowego. Na czas gwarancji zostanie ustanowione zabezpieczenie w wysokości 1 % wartości umowy netto (zgodnie z warunkami opisanymi powyżej).
27. Zabezpieczenie zatrzymane w pieniądzu Zamawiający zwróci w wartości nominalnej, bez odsetek.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) przekazać Wykonawcy miejsce prowadzenia Robót,
 - b) terminowo przystąpić do odbioru końcowego,
 - c) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla terminowej realizacji Umowy,

Załącznik nr 4 Wzór umowy

- d) terminowo i na warunkach wynikających z niniejszej Umowy regulować płatności na rzecz Wykonawcy za należycie zrealizowane i odebrane Roboty.
2. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć w miarę swoich możliwości wszelkich starań w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu Robót. W szczególności Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji Robót.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację części zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych z Podwykonawcą, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do jej postanowień, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do jej postanowień, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo,
 - c) przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w każdym przypadku, gdy wartość umowy będzie większa niż 50.000,00 PLN.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do zmiany tych umów.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, w terminach tam określonych, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza zawarcie przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami. Do umów z dalszymi Podwykonawcami zapisy o umowach z podwykonawcami stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie Podwykonawcom realizacji części Przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jak za własne.
6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczącej Podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń Umowy, włącznie z odstąpieniem od Umowy z Wykonawcą z wyłącznej winy Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Załącznik nr 4 Wzór umowy

Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający według własnego uznania może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

TERMINY I HARMONOGRAM ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, uzgodnionym przez Strony.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania Robót nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania miejsca prowadzenia Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia opisanego nie później niż **do 30 dni od podpisania niniejszej umowy.**
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących prowadzić do nieterminowego rozpoczęcia lub zakończenia Robót.
5. Termin zakończenia realizacji zamówienia może ulec przesunięciu z powodu zmian będących następstwem wstrzymania prac przez Zamawiającego.

§ 6

GWARANCJA. RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady w Przedmiocie Umowy określonym w §1 ust. 1 Umowy, w szczególności, jeżeli Przedmiot Umowy został wykonany w sposób niezgodny z ogólnie uznanymi regułami techniki budowlanej, roboty budowlane niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową lub posiada wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność lub wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, za których powstanie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Długość okresu gwarancji wynosi miesięcy i jest tożsamy z okresem rękojmi za wady.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna z datą podpisania ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu, dokumenty oświadczeń gwarancyjnych Producentów wszelkich sprzętów i urządzeń dostarczonych, a także zamontowanych w ramach realizacji zadania.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o jej wystąpieniu.
6. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wady – reakcja serwisowa.
7. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania – chyba, że usunięcie wad w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Strony ustalą na piśmie inny technicznie możliwy termin usunięcia wady.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Załącznik nr 4 Wzór umowy

9. Normalne korzystanie, użytkowanie lub eksploatacja oraz bieżąca i drobna konserwacja przedmiotu zamówienia nie może powodować utraty uprawnień z udzielonej gwarancji.

§ 7**ZASADY ODBIORU ROBÓT**

1. Prawidłowa realizacja zamówienia i wykonanie Przedmiotu Umowy następować będzie w formie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza gotowość Robót do odbioru Zamawiającemu, który w terminie do 3 dni przystępuje do odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
 - a) jeżeli zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, bądź wystąpienia wad, umożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru,
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający uprawniony jest do:
 - żądania ponownego wykonania Robót,
 - żądania obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do wartości stwierdzonej wady,
 - zlecenia wykonania Robót podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - od Umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami finansowymi wymienionymi w odpowiednich paragrafach Umowy,
 - żądać ponownego wykonania Robót,
 - zlecić wykonanie Robót podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ponownego wykonania Robót wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do wykonania Robót.
5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół z usunięcia wad, potwierdzający usunięcie wszystkich wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, nieściśłości i braków Przedmiotu Umowy ujawnionych po jego odbiorze w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8**WYNAGRODZENIE. ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu należytej, terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w całkowitej wysokości: PLN (słownie: złotych 00/100) netto + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełen zakres Robót, a także wszelkie koszty związane z wykonywaniem wszelkich innych czynności, których podjęcie jest niezbędne dla wykonania wynikających z Umowy obowiązków.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne celem jej realizacji, jak w szczególności: podatki, ewentualne cła, ekspertyzy i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp.
4. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością w związku z przyjętą przez Strony formą wynagrodzenia ryczałtowego.

Załącznik nr 4 Wzór umowy

5. Wszelkie okoliczności, za które winy nie ponosi Zamawiający, w szczególności niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi **na podstawie faktury VAT wstawionej na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Robót.**
7. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni.
8. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
9. Za moment zapłaty wynagrodzenia ustala się chwilę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
13. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
14. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie może obciążyć wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za Roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) wykonawca nie przystąpił do realizacji Robót albo zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu realizacji Przedmiotu Umowy bądź jego etapu,
 - 3) pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Na potrzeby realizacji postanowień niniejszej Umowy przyjmuje się, że Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia Umowy, w razie gdy m. in: realizuje Umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, realizuje Przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego, nie reguluje zobowiązań wobec Podwykonawców,
 - 4) stwierdzone w trakcie odbioru, wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego na ich usunięcie,
 - 5) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, bądź zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne skutkujące zajęciem majątku uniemożliwiające należyte prowadzenie Robót,
 - 6) Wykonawca utraci wymagane uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym Przedmiotem Umowy lub realizuje prace bez wymaganych uprawnień lub osób posiadających uprawnienia żądane przez Zamawiającego,

Załącznik nr 4 Wzór umowy

- 7) Wykonawca bez uprzedniej zgody dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy,
 - 8) Wykonawca nie będzie posiadał ważnych umów ubezpieczenia,
 - 9) wartość naliczonych względem Wykonawcy kar umownych z tytułu realizacji niniejszej Umowy przekroczy 15% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1,
 - 10) po stronie Zamawiającego powstanie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
2. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 2) – 11) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o danych okolicznościach.
 3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od Umowy na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w tym Kodeksu cywilnego.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie Robót, poza pracami mającymi na celu ochronę życia, zdrowia i własności, zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - d) usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały, urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego. Niewywiązanie się z powyższego upoważnia Zamawiającego do ustalenia zasad przekazania tego majątku Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - e) niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - f) zastosować się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 6. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w § 7, na część Robót wykonaną przez odstąpieniem od Umowy.
 7. Rozliczenia Stron w związku z odstąpieniem od Umowy:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu Inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za Roboty wykonane do dnia odstąpienia zgodnie z kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego Inwentaryzacją, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia odszkodowawcze,
 - d) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności będące podstawą do odstąpienia od umowy,

Załącznik nr 4 Wzór umowy

- e) naliczone kary umowne pozostają w mocy i Strona względem której kary umowne naliczono zobowiązana jest do ich zapłaty. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że świadczenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy jest podzielne i może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości.

§ 10

KARY UMOWNE. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność podnosi Wykonawca,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 – za zwłokę w zakończeniu Robót, za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 – za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów Robót, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu Robót wynikające z jego własnych działań lub zaniechań, jak również z działań lub zaniechań jego pracowników oraz podwykonawców od momentu przekazaniu mu miejsca, w którym mają być wykonywane Roboty do momentu ich protokolarnego odbioru.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych należnych mu od Wykonawcy z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
5. W każdym przypadku, w którym Umowa upoważnia Zamawiającego do podjęcia działań na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający może takie działania wdrożyć, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy oraz bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie stosownego upoważnienia sądowego.

§ 11

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie weszły w związku z jej realizacją.
2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy nie dotyczy informacji:
 - a) jawnych z mocy prawa,
 - b) podanych wcześniej przez drugą Stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnionych,
 - c) poufnych, co do których druga Strona wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie.

§ 12

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów dla celów związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:, tel. _____, mail
 - b) ze strony Wykonawcy :....., tel. _____, mail
2. Przedstawiciel Zamawiającego reprezentuje Zamawiającego oraz wykonuje w jego imieniu i na jego rzecz uprawnienia i obowiązki wymienione w Umowie.
3. Strony zobowiązują się do pisemnego, wysłanego za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej informowania się o zmianach osób upoważnionych, o których mowa w ust. 1
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

Załącznik nr 4 Wzór umowy

5. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - a) dla Zamawiającego:
 - b) dla Wykonawcy:
6. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona, której zmiana ta dotyczy, obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o powyższym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. W razie braku zawiadomienia o zmianie adresu pisma przesłane na dotychczasowy adres będą uznane za doręczone.

§ 13**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo dokonania zmiany umowy w zakresie terminu realizacji Robót w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - b) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu postępowania ofertowego oraz opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy,
 - c) w przypadku zawinionego przez Zamawiającego nieprzekazania Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile Zamawiający zobowiązany był do przekazania takich dokumentów Wykonawcy,
 - d) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonania odbioru końcowego,
 - e) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - f) wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - g) zmian dokumentacji technicznej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub uzasadniony względami techniczno-projektowymi wniosek Wykonawcy,
 - h) wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający ma możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki urzędowej podatku VAT o kwotę wynikającą z tej zmiany,
 - b) rezygnacja z części Robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niedostarczonych elementów,
3. Zamawiający ma prawo dokonania zmiany umowy także w przypadku:
 - a) w zakresie kolejności i terminów wykonania poszczególnych elementów,
 - b) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania Robót,
 - d) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - e) otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
4. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie poprzez podpisanie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

§14**DANE OSOBOWE**

1. Strony Umowy przestrzegają zasad przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych).
2. W związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, Strony oświadczają, że wzajemnie udostępnią sobie dane osobowe osób działających w ich imieniu oraz pracowników uczestniczących w wykonywaniu Umowy.

Załącznik nr 4 Wzór umowy

Dane podlegające udostępnieniu to imię i nazwisko, ewentualnie numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej.

3. Strony zobowiązują się, że dane osobowe otrzymane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą wykorzystywane wyłącznie w celu jej realizacji oraz ewentualnie w celu ustalenia, dochodzenia lub ochrony swoich roszczeń. O ile nie wynika to z celu Umowy, ani z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, dane osobowe o których mowa w ust. 1 nie zostaną przekazane podmiotom trzecim.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnej pomocy przy realizacji obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane osobowe zostaną im ujawnione w związku z realizacją niniejszej Umowy. Klauzule informacyjne Zamawiającego oraz Wykonawcy zostaną sobie przekazane w chwili podpisania niniejszej Umowy.
5. Każda ze Stron ma prawo żądania od drugiej Strony oświadczenia potwierdzającego realizację obowiązku, o którym mowa w ustępie powyżej. Przedmiotowe oświadczenie zostanie sporządzone i przesłane Stronie występującej z takim żądaniem niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki do niej.
2. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią Umowy oraz załącznikami i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści Umowy.
4. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakkolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że sama Umowa stanowi inaczej.
7. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie znajdują zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów mających zastosowanie do niniejszej umowy z uwagi na jej przedmiot.
9. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe nr 2/2026 wraz z załącznikami
2. Oferta z dnia wraz z załącznikami.
3. Polisa OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składek
4. Zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:
